

Stečajni upravitelj  
Damir Majstorović  
OIB:49931983367

tel: 099/2184092  
Koparska 37 52100 Pula  
e-mail: [damirmajstorovic1@gmail.com](mailto:damirmajstorovic1@gmail.com)

NEKRETNINE OUTLET j.d.o.o. u stečaju  
OIB: 58627462936

Pula, 10.03.2025..

**3 St-195/2024**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stalna služba u Karlovcu  
47 000 KARLOVAC

***Predmet: prijedlog za prodaju nekretnine na kojoj postoji  
razlučno pravo u stečajnom postupku***

1.

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine upisane u zemljišne knjige **Općinskog suda u Novom Zagrebu** i to:

1. nekretnina oznake, kat. čest. 2578/6, **ZAVRTNICA**, PUT površine 433 m<sup>2</sup> i , a koja je upisana u zk.ul. 6779, k.o. ODRA

**- 3. suvlasnički dio: 18/20**

2..

Na nekretnini je je upisano više različitih tereta u korist više različitih vjerovnika kako je vidljivo iz priloženog vlasničkog lista.

3.

Vrijednost nekretnine utvrđena je primjenom PROCJEMBENOG ELABORATA koji je izradio Nino Frković, dipl.ing.arh. stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina temeljem narudžbe društva MODEPACK d.o.o. iz Velike Gorice koje je otkupilo potraživanje od razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., a ista iznosi 45.000,00 eura, odnosno vrijednost suvlasničkog dijela stečajnog dužnika iznosi 40.500,00 eura

4.

Stečajni upravitelj, na temelju odredbi Stečajnog zakona predlaže da stečajna sutkinja u stečajnom postupku izvrši prodaju nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini, i to

1.        nekretnina oznake, kat. čest. 2578/6, **ZAVRTNICA**, PUT površine 433 m2, a koja je upisana u zk.ul. 6779, k.o. ODRA:

**- 3. suvlasnički dio: 18/20**

VRIJEDNOST:        40.500,00 eura

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj  
Damir Majstorović

Prilozi:

1. Procjembeni elaborat
2. Vlasnički list